



# TRONDHEIM KOMMUNE

Rådmannen, kommunaldirektør for byutvikling

Brannfaglig fellesorganisasjon  
Fornebuveien 37  
Postboks 73  
N-1325 LYSAKER

Vår saksbehandler  
Ole Anders Holmvaag

Vår ref.  
09/7785/  
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato  
16.02.2009

## Høringsbrev

**Forslag til lokal forskrift til brann- og eksplosjonsvernloven om adgang til å føre tilsyn med bygninger og eiendommer i områder med tett trehusbebyggelse, murgårder med trebjelkelag, samt omsorgsboliger, Trondheim kommune, Sør-Trøndelag.**

Brann og eksplosjonsvernloven § 13, fjerde ledd gir kommunen hjemmel til å ha en lokal forskrift som regulerer tilsynsmyndighetens adgang til objekter som underlegges tilsyn etter loven. Trondheim kommunes gjeldende forskrift til bestemmelsen har vist seg å være utilstrekkelig i forhold til avgrensningen i tilsynsområdet, og på denne bakgrunn legges med dette fram forslag til ny forskrift.

Under henvisning til forvaltningslovens § 37 legges forslaget ut til høring.

## Høringsfrist

Eventuell uttalelse sendes Trondheim kommune skriftlig innen 19.03.2009. Svar kan også sendes skriftlig innen samme frist til [radmann.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:radmann.postmottak@trondheim.kommune.no)

Med hilsen

TRONDHEIM KOMMUNE

Ole Anders Holmvaag  
Rådgiver

Vedlegg:

1. Lokal forskrift om adgang til å føre tilsyn
2. Høringsliste

Kopi med/uten vedlegg:

Postadresse:  
TRONDHEIM KOMMUNE  
Rådmannens fagstab  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Munkegata 1

Telefon:  
+47 72542510

Telefaks:  
+47 72546131

Organisasjonsnummer:  
NO 942 110 464

E-postadresse: [radmann.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:radmann.postmottak@trondheim.kommune.no)

Internettadresse: [www.trondheim.kommune.no](http://www.trondheim.kommune.no)

# **Forskrift om adgang til å føre tilsyn med bygninger og eiendommer i områder med tett trehusbebyggelse, murgårder med trebjelkelag, samt omsorgsboliger, Trondheim kommune, Sør-Trøndelag.**

## **Innhold**

- §1. Formål
- §2. Virkeområde
- §3. Definisjoner
- §4. Tilsyn
- §5. Gjennomføring av tilsynet
- §6. Tilsynsmyndighet
- §7. Sikringstiltak og pålegg
- §8. Klage
- §9. Ikrafttredelse

Fastsatt av Trondheim bystyre xx.xx.xxxx med hjemmel i lov 14. Juni nr. 20 og vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann og eksplosjonsvernloven), § 13 fjerde ledd.

### **§ 1. Formål**

Den lokale forskriften skal gjennom bestemmelser om tilsyn bidra til å forebygge brann i nærmere bestemte bygninger eller områder som ikke omfattes av brann- og eksplosjonslovens bestemmelser om særskilte brannobjekter.

### **§ 2. Virkeområde**

Forskriften gir lokal tilsynsmyndighet rett til å føre tilsyn med bygninger og eiendommer i områder med tett trehusbebyggelse, murgårder med trebjelkelag samt omsorgsboliger.

### **§ 3. Definisjoner**

Områder med tett trehusbebyggelse dokumenteres og avgrenses i kommunenes til en hver tid gjeldene sårbarhetsanalyse.

Med begrepet murgårder med trebjelkelag menes det gårder på mer enn to etasjer, oppført i hulmur og med trebjelkelag, som hovedsakelig er oppført mellom år 1875 og år 1930.

Med omsorgsboliger menes boliger som er tilrettelagt for pleie- og omsorgsformål og som er bygget med omsorgsstandard (utvidet livsløpsstandard)

### **§ 4. Tilsyn**

Tilsyn er å påse at bestemmelser gitt i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven følges. Tilsynet omfatter også eventuelle reaksjoner etter tilsynet. Formålet med tilsynet er å avdekke manglende brannsikkerhet i aktuelle brannobjekter for å bidra til å forebygge brann i disse.

## § 5. Gjennomføring av tilsynet

Tilsyn med bygninger og eiendommer som følger av § 2 skal i utgangspunktet gjennomføres i den utstrekning som fremgår av mål utarbeidet av lokal tilsynsmyndighet. Gjennom tilsyn med nevnte bygninger og eiendommer skal det vurderes om det er hensiktsmessig å la kravene til særskilte brannobjekter i forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn gjelde helt eller delvis.

Noen faste føringer bør gies. - Dokumentasjon av sikkerheten, - vurdering av opprinnelig godkj. og evt. gjennomført bygging, - utpekt linemansverkt. med h/dreist. kompetanse

## § 6. Tilsynsmyndighet

Den lokale tilsynsmyndigheten, slik den følger av lov 14. Juni 2002 nr.20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver ref. lovens § 32, kan føre tilsyn med bygninger, områder, m.m. som følger av denne forskrifts §2.

## § 7. Sikringstiltak og pålegg

Den lokale tilsynsmyndigheten kan gi pålegg om retting av avvik i henhold til gjeldende lovgivning eller gjennomføring av nødvendige sikringstiltak i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 14 og § 37.

## § 8. Klage

Vedtak truffet av lokal tilsynsmyndighet kan påklages i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 41.

## § 9. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra kunngjøring i Norsk Lovtidend.

## Høringsliste

Organisasjon	Adresse
Trøndelag brann og redningstjeneste	Kongens gate 2, 7004 Trondheim
Brannfaglig fellesorganisasjon	P.B 73 Fornebuveien 37, 1325 Lysaker
Næringsforeningen i Trondheim	Dronningens gate 12, 7011 Trondheim
Norsk brannvernforening	Ensjøveien 16, 0655 Oslo
Midt – Norsk forum for Brann sikkerhet	Ved leder <a href="mailto:eirik.aune@neas.no">eirik.aune@neas.no</a>
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Rambergveien 9 , 3115 Tønsberg
Malvik kommune	P.B 140 7551 Hommelvik
Klæbu kommune	P.B 200 7541 Klæbu
Norges brannskole	Erling Johannessensvei 1, 9441 Fjelldal
Huseiernes Landsforbund	Fred Olsens gate 5 0152 Oslo