

## NOTAT

TIL: Styremedlemmer i BFO

FRA: Jorunn Iren Husby SIGN:

ANSVARLIG: Jorunn Iren Husby SIGN:

DERES REF: VÅR REF: DATO:  
11.03.2009

### Høringsbrev

"Forslag til lokal forskrift til brann- og eksplosjonsvernloven om adgang til å føre tilsyn med bygninger og eiendommer i områder med tett trehusbebyggelse, murgårder med trebjelkelag, samt omsorgsboliger, Trondheim Kommune, Sør-Trøndelag".

*I forbindelse med deres forespørsel ønsker BFO å bidra med følgende uttalelse:*

Forslag til lokal forskrift vil uten tvil være av preventiv virkning for de forskriften skal gjelde for.

BFO har som underlag for vår uttalelse oppnevnt en arbeidsgruppe bestående av deltagere som sitter i styret til foreningen, og mener å snakke på vegne av både rådgivere, leverandører og eiere av bygg.

Det fremlagte forslaget er i tråd med de tiltak vi mener vil være både holdnings skapende og nødvendige for å forebygge brann i denne type brannobjekt.

Når det etableres en egen lokal forskrift til brann- og eksplosjonsvernloven mener BFO at man da også bør fange opp et større spekter brannobjekt enn det som her er nevnt i § 2. Selv om forebyggende forskriften i § 6-2 legger føringer for at man kan utføre tilsyn i andre brannobjekt, mener BFO at dette i altfor liten grad blir fulgt opp. Eiere og leietakere i bygg som ikke er særskilte brannobjekt burde gjennom stikkprøvekontroller, og uanmeldte tilsyn kunne bli sjekket da forebyggende forskriften også legger føringer og generelle krav til eier og bruker av denne type brannobjekt. Å få konkretisert dette i § 2 (virkeområder) mener vi vil kunne være avgjørende da det ikke bare er særskilte brannobjekt som kan representere høy risiko.

Gjennom en mastergrad utført 2008 ved NTNU institutt for bygg, anlegg og transport, ble det avdekket særdeles manglende kunnskap hos både eiere og leietakere av brannobjekt i Trondheim, hvor brannobjektene allerede var definert som særskilte brannobjekt. Det er grunn til å tro at det hos eiere og leietakere som ikke får tilsyn på sine objekt vil være et enda større behov for tilsyn og holdningsskapende arbeid slik forskriften legger til rette for.

BFO vil i tillegg få peke på at man med fordel også bør gi en del konkrete føringer ved disse tilsynene som skal omfattes av lokal forskrift; Dette gjelder etter vår vurdering blant annet føringer i forhold til dokumentasjon av sikkerhet, vurdering av opprinnelig godkjenning (ferdigattest) og eventuelle endringer i forhold til dette, samt ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr og bygningsdeler. Samtlige av disse forhold er i nevnte mastergrad de forhold som det oftest syndes mot, og der det på landsbasis oftest blir registrert avvik.

BFO takker for muligheten til å bistå i Trondheim kommunes utredning ved høringsprosessen, og ønsker lykke til med videre arbeid innen et særdeles viktig felt.

Følgende har vært del av arbeidsgruppen for dette høringsbrev;

Knut Hjertholm (leder)	Neas Brannconsult AS
Jorunn Iren Husby (nestleder)	Trondheim Energi Eiendom AS
Dag Skansen	Skansen Consult AS
Nina Skeime Kostøl	Firesafe AS
Jørn Westby	Forsvarsbygg
Henrik Stene	Glava AS
Jan Hantho	Haugaland Brannsikring AS
Arne Johannessen (vara)	Thermax AS
Henrik Tenvik (vara)	Brannstopp Norge AS
Eystein C. Husebye	TFS

Med vennlig hilsen  
BFO Brann

---

Jorunn Iren Husby  
Nestleder  
Mobilnr. 90883210  
e-post: jorunn.iren.husby@trondheimenergi.no